

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
01	RUWBOUW		
00	Algemeen		
000U	<p>Individuele opties starttarief</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij afwerkingspakket Comfort, Luxe en Luxe+.</p> <p>Ondanks de uitgebreide koperskeuzelijst kan het zijn dat je toch een individuele wens hebt. Bespreek de wens met de wooncoach zodat kan worden onderzocht of deze optie aangeboden kan worden.</p> <p>Per individuele optie rekenen wij een starttarief van minimaal € 150,-.</p> <p>Afhankelijk van de in te zetten adviseurs en de te besteden tijd van de wooncoach, kan het zijn dat dit bedrag hoger wordt. Ook indien je uiteindelijk geen gebruik maakt van de individuele optie, dan wordt dit starttarief hier in rekening gebracht.</p> <p>Per individuele optie leveren we een offerte op maat.</p> <p>In de koperskeuzeprocedure staat omschreven welke opties geheel niet mogelijk zijn. Hoewel het ons beleid is om zoveel mogelijk met ieders individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet altijd mogelijk alles te honoreren. De woning dient bij oplevering te voldoen aan onder meer het Bouwbesluit, de NEN-normen, eisen van de nutsbedrijven en de garantietermijnen. Alle wijzigingen worden uitgevoerd onder voorbehoud van goedkeuring door onze organisatie, de architect, de installateur en de gemeente.</p> <p>Een voorbeeld voor individuele wensen zijn;</p> <ul style="list-style-type: none"> * Verplaatsen binnenwanden * Vervallen spackwerk betonplafonds 		€ 160,00 / ST
05	Gevel		
001	Ik wens geen gebruik te maken van de ruwbouwopties.		Kostenloos
018M1	<p>Wijzigen van de gevelpui tpv. balkon naar een schuifpui (38, 41, 44, 47 en 50)</p> <p>Het wijzigen van de aanwezige aluminium pui t.p.v. het balkon in een aluminium schuifpui. De schuifpui heeft een bediening aan de binnenzijde.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 38, 41, 44, 47 en 50 zie tekening VK-B1-038-O1.</p>		€ 3.825,00 / ST
018M3	<p>Wijzigen van de gevelpui tpv. balkon naar schuifpui (91+92, 95+96, 99+100, 103+104, 107,108)</p> <p>Het wijzigen van de aanwezige aluminium pui t.p.v. het balkon in een aluminium schuifpui. De schuifpui heeft een bediening aan de binnenzijde.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 91, 95, 99, 103 en 107, zie tekening VK-B4-091-O1.</p> <p>Van toepassing voor de bouwnummers 92, 96, 100, 104 en 108, zie tekening VK-B4-092-O2.</p> <p>Van toepassing voor bouwnummer 111, zie tekening VK-B4-111-O1.</p> <p>Van toepassing voor bouwnummer 113, zie tekening VK-B4-113-O1.</p>		€ 3.415,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
018M5	Wijzigen van de gevelpui tpv. het balkon naar een schuifpui (131, 133 en 135) Het wijzigen van de aanwezige aluminium pui t.p.v. het balkon in een aluminium schuifpui. De schuifpui heeft een bediening aan de binnen en buitenzijde. Van toepassing voor de bouwnummers 131, 133 en 135 zie tekening VK-B6-130-O1.		€ 3.750,00 / ST
050	Leveren en aanbrengen van screens Het leveren en aanbrengen van screens of uitvalzonnenscherm conform het zonweringsprotocol van 1 november 2024 inclusief elektra voorbereiding, vraag je Wooncoach naar de mogelijkheden. Zie het zonweringsprotocol op MijnTrebbeHuis.nl.		Prijs op aanvraag
10	Indeling		
110A	Doorgang naar kantoor (92, 96, 100, 104 en 108) Het laten vervallen van een wand in de woonkamer t.b.v. een extra kantoor. Inclusief verplaatsen elektra conform optietekening. Inclusief het aanpassen van de verwarmingsinstallatie. Het laten vervallen van een standaard binnendeur, kozijn en beslag. Van toepassing voor de bouwnummers 92, 96, 100, 104 en 108, zie tekening VK-B4-092-O2.		-€ 250,00 / ST
110B	Samenvoegen slaapkamers 1 en 3, verplaatsen keukenopstelling (38, 41, 44, 47, 50) Het samenvoegen van slaapkamers 1 en 3 en het verplaatsen van de keukenopstelling d.m.v. de volgende werkzaamheden: Het laten vervallen van slaapkamer 3 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. - verplaatsen elektrapunten en loodgieter punten, Van toepassing voor de bouwnummers 38, 41, 44, 47, 50, zie tekening VK-B1-038-O1.		€ 750,00 / ST
110E	Vergroten woonkamer/ keuken (37, 40, 43, 46, 49 en 52) Het vergroten van de woonkamer/ keuken d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen slaapkamer 2, - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 37, 40, 43, 46, 49 en 52, zie tekening VK-B1-037-O1.		nihil
110F	Toegang badkamer vanuit slaapkamer 1 (37, 40, 43, 46, 49 en 52) Toegang badkamer vanuit slaapkamer 1 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - verplaatsen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 37, 40, 43, 46, 49 en 52, zie tekening		€ 575,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	VK-B1-037-O2.		
110H	Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 (92, 96, 100, 104 en 108) Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnendeur kozijn, binnendeur en beslag, - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 92, 96, 100, 104 en 108, zie tekening VK-B4-092-O3.		€ 75,00 / ST
110J	Vervallen inloopkast slaapkamer 1 (93, 97, 101, 105 en 109) Het laten vervallen van inloopkast in slaapkamer 1 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - vervallen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, - aanpassen wtw systeem. Van toepassing voor de bouwnummers 93, 97, 101, 105 en 109, zie tekening VK-B4-093-O1.		nihil
148M	Separaat toilet (175,179, 183 en 187) Het realiseren van een separate toiletruimte; uitvoering conform technische omschrijving; inclusief aanpassingen elektra en afzuigpunt mechanische ventilatie. Inclusief basistegelwerk, dorpel, toilet conform technische omschrijving. Inclusief fonteintje met kraan conform afwerkingsniveau. Boven de wandtegels wordt spackspuitwerk aangebracht, gelijk aan de plafonduafwerking, m.u.v. 58 deze heeft tegelwerk tot plafond. Van toepassing voor de bouwnummers 175 en 183 zie tekening VK-B10-175-O1, bouwnummer 179 zie tekening VK-B10-179-O1, bouwnummer 187 zie tekening VK-B10-187-O1, bouwnummer 58 zie tekening VK-B1-058-O2.		€ 4.450,00 / ST
150H	Vergroten slaapkamer 2 (130) Het vergroten van slaapkamer 2 d.m.v. de volgende werkzaamheden: - verplaatsen standaard binnenwand, - aanpassen elektraplan, - aanpassen vloerverwarming, Van toepassing voor bouwnummer 130 zie tekening VK-B6-130-O1.		€ 580,00 / ST

02 INBOUW

10 Indeling

170	Wijzigen draairichting binnendeur inclusief elektra Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur; Inclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar.		€ 350,00 / ST
193B	Extra dubbele deuren (92, 96, 100, 104 en 108) Het aanbrengen van dubbele standaard binnendeuren, type CN07. Afwerking conform technische omschrijving. Slaapkamer 1 vervalt en wordt een kantoor. - vervallen standaard binnendeur, kozijn en beslag,		€ 1.475,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	<p>- vervallen binnenwand. Van toepassing voor bouwnummers 92, 96, 100, 104 en 108 zie tekening VK-B4-092-O2.</p>		
15	Installaties		
210	Extra dubbele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 315,00 / ST
211	Extra enkele wandcontactdoos	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning	€ 270,00 / ST
211K	LED oriëntatie verlichting toevoegen aan een aanwezige enkele wandcontactdoos	Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met LED oriëntatie verlichting. Deze optie kan gekozen worden in bijvoorbeeld entree of overloop om voldoende oriëntatie verlichting te hebben om bijvoorbeeld de toilet of badkamer te bereiken. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.	€ 230,00 / ST
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen op aanwezige enkele wandcontactdoos	Een aanwezige enkele wandcontactdoos uitvoeren met 2 voudige USB (type A) aansluitingen. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal. De optie prijs is per stuk en kan ook op 1 enkele wandcontactdoos worden gekozen in een frame met dubbele wandcontactdoos.	€ 170,00 / ST
	Deze optie is tevens mogelijk bij het optioneel wijzigingen van schakelmateriaal genoemd bij optie 247A t/m 247F.		
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel	Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.	€ 90,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.	€ 435,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag.	€ 625,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast	Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 240,00 / ST
217B	Loze leiding binnen dezelfde ruimte	Het aanbrengen van een 25 mm loze leiding t.b.v. bekabeling TV/radio, audio, etc in dezelfde ruimte; eindigend in 2 inbouwdozen in de wand in dezelfde ruimte. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.	€ 265,00 / ST
217C	Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+	Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is mogelijk in een betonwand en lichte scheidingswand.	€ 265,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding	Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 365,00 / ST
228	Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6	Het realiseren van een extra aansluiting, inclusief leidingwerk; afgemonteerd met een CAT6/UTP aansluiting (RJ45); in de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.	€ 625,00 / ST
231	Extra 2de lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd. Bijvoorbeeld in de entree of bij een optionele tussendeur.	€ 285,00 / ST
231B	Extra 3e (kruis) lichtschakelaar	Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd. In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.	€ 350,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
232	Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.		€ 135,00 / ST
234	Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).		€ 410,00 / ST
234B	Dimmer i.p.v. wisselschakelaar t.b.v. LED verlichting Het wijzigen van een reeds aanwezige wisselschakelaar naar een (tast-) dimmer (B&J, 6526u led) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). De 2e schakelaar wordt gewijzigd naar een impulsschakelaar 2020 us-206.		€ 480,00 / ST
235	Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouw dikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst. Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.		€ 500,00 / ST
236	Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Het aanbrengen van spotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie iom. de wooncoach.		€ 220,00 / ST
237	Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het aanbrengen van inbouwspotjes behoort niet tot de mogelijkheden. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt. Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie. Positie in overleg met de wooncoach.		€ 395,00 / ST
238	Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 275,00 / ST
238B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op de aanwezige schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan		€ 275,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	dit vermelden bij kopersopmerkingen.		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie. Hoogte wandlichtpunt op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 455,00 / ST
239B	Wandaansluiting (zonder inbouwdoos), incl. schakelaar Het aanbrengen van een wandaansluiting middels "buisje uit de wand" (zonder inbouwdoos) t.b.v. een wandlichtpunt in de woning op een nieuwe schakelaar. Het buisje wordt voorzien van een kabel, welke wordt voorzien van een kroonsteen o.i.d. Hoogte "buisje uit de wand" op 2300+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 465,00 / ST
240	Verplaatsen elektrapunt horizontaal Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand in dezelfde ruimte in woning; hoogte wordt niet gewijzigd; positie in overleg met de kopersbegeleider.		€ 105,00 / ST
241	Verplaatsen elektrapunt naar een andere positie en andere hoogte Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt in de wand (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in dezelfde ruimte in de woning; positie in overleg met de kopersbegeleider. Gewenste hoogte (.. millimeter boven de dekvloer) vermelden bij kopersopmerkingen.		€ 125,00 / ST
242	Verplaatsen plafond lichtpunt Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider. Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.		€ 155,00 / ST
245	Kindvriendelijke wandcontactdozen in de gehele woning uitvoeren Model schakelmateriaal blijft Busch Jaeger Balance SI, het binnenwerk van de wandcontactdozen in de woning wordt aangepast. Uitgezonderd de wandcontactdozen t.b.v. vast opgestelde keukenapparatuur.		Op aanvraag
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal Uitvoering conform de technische omschrijving.		Basis
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.		Op aanvraag
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het		Op aanvraag

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	<p>schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>		
247C	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>		Op aanvraag
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>		Op aanvraag
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balanc SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>		Op aanvraag
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV) Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal Busch-Jaeger Balance SI. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal. Uitgaande van een basiswoning. Indien er veel extra elektra gekozen wordt, zal deze prijs verhoogd gaan worden.</p>		Op aanvraag
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken (Perilex aansluiting neemt 2 groepen in). Zie technische omschrijving. Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten. De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>		€ 830,00 / ST
250B	<p>Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een</p>		Op aanvraag.

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	<p>later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties.</p> <p>Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaard dient te worden naar 3x35Amp.</p> <p>.</p> <p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p> <p>.</p> <p>De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>		
261	<p>Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.</p> <p>.</p>		€ 610,00 / ST
261A	<p>Enkele spatwaterdichte WCD op apartegroep, gevel (opbouw)</p> <p>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar tegen de achtergevel (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.</p>		€ 920,00 / ST
264	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.</p>		€ 275,00 / ST
264B	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt op continustroom</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie iom de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; uitgevoerd op continustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.</p>		€ 275,00 / ST
265	<p>Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg met de wooncoach; op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van binnenuit, positie schakelaar in overleg met de wooncoach. Exclusief armatuur.</p>		€ 420,00 / ST

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
266A	Gordijn aansluiting naast boven hoek kozijn (binnenzijde), incl. schakelaar Het aanbrengen van een geschakeld elektrapunt t.b.v. gordijnen; er wordt een bedrade leiding 4x0,75mm ² (4 aderig) gerealiseerd en deze komt naast het kozijn ca. 10 cm vanaf kozijn en 10 cm vanaf plafond (van binnen af gezien). De bedrade leiding komt vanaf de schakelaar en wordt met 50 cm overlengte (binnen de woning) aangebracht. De schakelaar wordt aan dezelfde zijde van het kozijn in de woning geplaatst.		€ 630,00 / ST
320M	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW5. Werkzaamheden vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.		ntb
320N	Vergroten tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6 (STADVERWARMING / WKO) Het verhogen van de tapwatercapaciteit van CW4 naar CW6. Vergroten van de warmwater leidingen. Het verhogen van de tapwatercapaciteit kan betekenen dat je vastrecht, welke in rekening wordt gebracht door de betreffende leverancier, verhoogd wordt. De keuze voor bijvoorbeeld een regendouche of de keuze voor het gebruik van meerdere kranen/douches tegelijk heeft invloed op de benodigde tapwatercapaciteit. Vraag de adviseur van de sanitairshowroom of de wooncoach om advies hierover.		ntb
336	Aansluitingen waterontharder Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.		€ 1.500,00 / ST
336A	Installeren waterontharder Het leveren, monteren en in bedrijf stellen van een DigiSoft DS waterontharder 1200HE Plus. Inclusief leidingwerk. Het aanbrengen van een waterleiding vanaf de watermeter naar een ruimte en een extra elektrapunt nabij de opstelplaats van de waterontharder; Inclusief de volgens de voorschriften benodigde keerklep. Inclusief aanbrengen van een afgedopte rioleringsleiding voor spoelen unit en keerklep. Deze optie wordt aangeboden behoudens goedkeuring installateur en op aanvraag bij de wooncoach.		€ 3.575,00 / ST
340	Buitenkraan (niet vorstvrij), gevel terras of balkon Het aanbrengen van een buitenkraan met een gevelkom in het metselwerk aan de gevel, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (stopkraan met aftap) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevroering. Ter info, helaas kunnen we geen vorstvrije buitenkraan aanbieden in verband met de gevelopbouw.		€ 680,00 / ST
345	Aandachtspunt Jacuzzi (49, 50, 52 en 53) Aandachtspunt afwatering jacuzzi.		.

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem
Optie
Koperskeuzelijst
**Appartementen afwerkingsniveau
comfort**
Prijs incl. 21% BTW

Jacuzzi water mag niet geloosd worden op de balkon. Kopers van appartementen moeten het jacuzzi water met pomp naar toilet/gootsteen afvoeren.

Of indien biologisch afbreekbaar mag het via de HWA geloosd worden. Als koper heb je de hier verplichting om je hieraan te houden richting de VVE.

Separaat kun je kiezen voor een buitenkraan en wandcontactdoos op aparte groep.

20
Keuken

400

Keuken via projectleverancier

Via keukenshowroom

De basiskeuken, keukeninstallatie en de indeling blijft gehandhaafd, conform de verkoopdocumentatie- en tekeningen; via de showroom is het dan alleen mogelijk om de keukenfronten, grepen en het werkblad binnen het pakket te bepalen. Je kunt hiervoor een afspraak maken in LIV. De keuken wordt geplaatst na de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst.

401

Alternatieve keuken via projectleverancier

Via keukenshowroom

Er is een alternatieve keuken bij de projectleverancier aangeschaft, waarbij de basiskeuken komt te vervallen; De keuken wordt rechtstreeks door de projectleverancier aan je gefactureerd (de vervallen basiskeuken wordt hierin verrekend). De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van je appartement. Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor verdere informatie omtrent de keuken.

Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

402

Aanpassen leidingwerk volgens tekening projectleverancier

Volgens offerte

Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze van een keuken bij de projectleverancier (optie 401).
Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de keuken.

Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.

403A

Vervallen basiskeuken, afwerkingniveau Comfort

-€ 6.500,00 / ST

De gehele basiskeuken komt te vervallen en er wordt een keuken door je aangeschaft bij een andere leverancier (derden); de installaties worden afgedopt op de standaard positie, tenzij je voor optie 404 kiest; op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing (Kopersinformatiefolder "keukeninrichting").

404

 Aanpassen leidingwerk volgens tekening derden i.c.m. optie vervallen basiskeuken
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie vervallen basiskeuken (optie 403).

Volgens offerte

Trebbe kan de installaties van de keuken voor oplevering voor je aanpassen en/of uitbreiden tegen standaard verrekendprijzen. Je ontvangt dan van Trebbe een offerte. Naast de kosten voor het aanpassen van installaties, verplaatsingskosten installaties binnen en buiten de keukenzone, wordt er een coördinatievergoeding van € 250,- incl. btw bij je in rekening gebracht.
Zie tevens de procedure koperskeuzelijst voor extra informatie omtrent de

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	keuken.		
	Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.		
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
	De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld. Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.		
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis		Basis
	Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Het tegelwerk en de indeling blijft gehandhaafd, conform het afwerkingsniveau in de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
	Indien je sanitair kiest via de showroom, dan dient de tegelwerk offerte ook te worden opgesteld door de showroom, zie hiervoor optie 511.		
	De badkamer en toilet worden tijdens de bouw voorzien van sanitair en tegelwerk, het is dan ook niet mogelijk deze ruimten casco te laten opleveren.		
511	Tegelwerk conform offerte showroom		Volgens offerte
	Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		

03 AFBOUW
15 Installaties

250B	Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp		ntb
	Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, grondkabel etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzaamd dient te worden naar 3x35Amp.		

113 eenheden Coberco/De Melkontvangst te Arnhem			
Optie	Koperskeuzelijst	Appartementen afwerkingsniveau comfort	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p> <p>.</p> <p>De installateur bepaald naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.</p>		
50	Deurtool		
704	<p>Alternatieve binnendeur(en) en/of garnituur (alleen pakketten kiesbaar) via deurplus Via MijnTrebbeHuis kun je je wensen in pakketkeuze doorgeven in de Svedex deurplus. Er zijn diverse pakketten opgesteld met daarin wijzigingen in binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet); het is ook mogelijk om individuele opties te kiezen voor jouw binnendeuren. Dit kan in dezelfde Deurplustool; let wel, dit betekent automatisch dat de aangeboden deurpakketten met pakketkorting komen te vervallen; inloggegevens ontvang je na de 2e sluitingsdatum; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p>		Volgens offerte
704B	<p>Je maakt geen gebruik van de deurplus en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
55	Tuin		
970M	<p>Tegels dakterras/tuin wijzigen qua uitvoering 37, 38, 90, 93, 130 en 131 Aanpassing tuin en/ of terras conform brochure Donker Design d.d. 1 november 2024. De facturering verloopt rechtstreeks tussen de koper en Donker Design. De tuinrichting valt buiten de Woningborg garantie. De tuin / terras is gereed bij oplevering. Wanneer door weersomstandigheden de tuinaanleg niet mogelijk is voor de oplevering van je woning, dan bespreken we dit met jou en maakt Donker Design zo spoedig mogelijk een nieuwe afspraak.</p>		Prijs via DonkerDesign